

Mesto Sabinov
Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 0, Sabinov

č. 7776/2017 - 205/Mt

V Sabinove, dňa 03.07.2017

R O Z H O D N U T I E
(Verejná vyhláška)

Dňa **24.04.2017** podala obec **Drienica, Drienica 168, 083 01, Sabinov** na tunajšom úrade žiadost o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Drienica- Zberny dvor**“ na pozemku parc. č. KN- E **189, 191, 221, 209/2, 209/102, 5012** katastrálne územie **Drienica**.

Mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad oznámi začatie územného konania a nariadiť ústne konanie spojenom s miestnym zisťovaním oznamením č. **7776/2017-205/Mt** zo dňa **19.05.2017**, ktoré sa konalo dňa **05.06.2017** na **Obecnom úrade v Drienici, Drienica 168, 083 01, Drienica**.

Mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) posúdil návrh podľa § 34 a §37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námitky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby: „**Drienica- Zberny dvor**“ na pozemku parc. č. KN- E **189, 191, 221, 209/2, 209/102, 5012** katastrálne územie **Drienica**, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu líniovej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v extraviláne katastrálneho územia obce Drienica na pozemku parc. č. KN- E **189, 191, 221, 209/2, 209/102, 5012** katastrálne územie **Drienica**. Presné vytýčenie trasy je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. arch Jozef Kužma**.
2. **Účel stavby**- zberny dvor bude slúžiť dočasnému zhromažďovaniu vytypovaných zložiek odpadu- biologický rozložiteľného odpadu zo záhrad, parkov vrátane odpadu z cintorínov (20 02 01), drobného stavebného odpadu (20 03 08) a objemného odpadu (20 03 07).
3. Lokalita navrhovanej stavby: „**Drienica- Zberny dvor**“ na pozemku parc. č. KN- E **189, 191, 221, 209/2, 209/102, 5012** katastrálne územie **Drienica** je situovaná v extraviláne obce presné vytýčenie trasy je zakreslené v situačnom výkrese.

4. Záujmové územie stavby je **rovinné** s miernym sklonom do 4 %. Nadmorská výška terénu sa pohybuje v rozmedzí **492 m.n.m.**
5. Charakter plánovanej stavby je plne **v súlade s charakterom územia** areálu a s **platným územným planom obce Drienica**.
6. Plánovaná stavba, svojím umiestnením ani charakterom prevádzky **neovplyvňuje žiadne chránené časti územia a kultúrne pamiatky**.
7. Výstavba „**Drienica- Zberny dvor**“ na pozemku parc. č. KN- E **189, 191, 221, 209/2, 209/102, 5012** katastrálne územie **Drienica** nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vód, pôdy ani ohrozenia živočíchov.
8. Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:
 - SO 01 spevnená plocha
 - So 02 Prístrešok pre kontajnery a techniku
 - SO 03 Mostová váha
 - SO 04 Obsluha
 - SO 04.a Kanalizačná prípojka splašková a dažďová
 - SO 04.b Vodovodná prípojka a studňa
 - SO 05 Oplotenie
 - SO 06 Odberné elektrické zariadenie
 - SO 07 Areálové NN rozvody
 - SO 08 Kamerový systém
9. Po ukončení prác uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.
10. V prípade potreby odstrániť prekážajúcu stromovú zeleň (aj jej časti napr. koreňový systém a vetvy koruny) a krovia je možné až po predchádzajúcim vydaní písomného súhlasu od príslušného správneho orgánu. Poškodené zelené plochy po ukončení stavebných prác a po usadení zeminy opäťovne zatrávnit.
11. Pred začatím výkopových prác požiadat' o presné vytýčenie inžinierskych sietí, pri predpokladanom stretnutí a pri križovaní podzemných rozvodov je nutné vykonat' ručný výkop.
12. V žiadosti o povolenie stavby musí stavebník podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné vlastnícke právo, ktoré ho oprávňuje na ňom zriadíť požadovanú stavbu.
13. Do konania bolo doložené stanovisko **KRPZ- PO- KDI, Pionierska č. 33, 080 05, Prešov**, ktoré vybavil **kpt. Ing. Ľubomír Jarčuška** zo dňa **19.04.2017** pod č. **KRPZ- PO- KDI- 48- 040/2017**, ktorí konštatujú: s umiestnením a navrhnutým technickým riešením pre predmetnú stavbu, konkrétnie s „SO 01- spevnené plochy“ súhlasíme, za dodržania nasl. podmienok:

- Ak bude nutné pri realizácii stavby čiastočne obmedziť cestnú premávku na dotknutých miestnych komunikáciách, je potrebné vopred spracovať a odsúhlasiť na KDI príslušnú dokumentáciu prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení, ktorá bude podkladom pre vydanie určenia použitia predmetného dopravného značenia príslušným cestným správnym orgánom.
- Výkonom pracovných a manipulačných činností nesmie dôjsť k znečisteniu ostatných cestných komunikácií.
- KDI KR PZ v Prešove si vyhradzuje stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, ak si to vyžiada zlepšenie bezpečnosti a plynulosť cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

14. Do konania bolo doložené stanovisko **RÚVZ, Hollého 5, 080 01, Prešov**, ktoré vybavila **Mgr. Ing. Jana Mýtniková, MPH,MHA** pod č. **2017/02497-02/B.14-** Mš zo dňa **12.06.2017** ktorí konštatujú: s návrhom žiadateľa Obec Drienica, Obecný úrad 168, 083 01, Sabinov na územne konanie stavby: „**Drienica- Zberny dvor**“ na pozemku parc. č. **KN- E 189, 191, 221, 209/2, 209/102, 5012** katastrálne územie **Drienica** súhlasíme za dodržania nasl. pripomienok:

- Upozorňujeme žiadateľa na povinnosť podľa § 52 ods. 1 pism. b) zák. č. 355/2007 Z. z. požiadať orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na kolaudáciu stavby v zmysle § 13 ods. 3 pism. c) zák. č. 355/2007 Z. z.
- Do tejto doby dokladovať vzorku vody zo studne, ktorá bude spĺňať kritéria Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebú a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebú, v znení neskorších predpisov.

15. Do konania bolo doložené stanovisko **OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** pod č. **OU-PO- OSZP -2017/411- 02/ Pi- ŠSOPaK**, ktoré vybavil **Ing. Piskoríková** zo dňa **10.04.2017**, ktorí konštatujú: K predmetnej stavbe okresný úrad nemá zásadné pripomienky, stavbu je možné realizovať za dodržania nasledujúcich podmienok:

- V rámci realizácie stavby a pri prevádzke zberného dvora je potrebné dodržať štandardné technické opatrenia, ktorými sa zabezpečí ochrana pôdy, vód a biotopov, aby nedošlo k znehodnocovaniu kvality územia..
- Ak bude v rámci predmetnej stavby potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK..
- Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o súčasť územia sústavy NATURA 2000 CHVU Čergov, súhlas na výrub drevín odporúča okresný úrad vydať až na základe odborného stanoviska ŠOP SR, RCOP v Prešove.

- Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín.
- Výraby drevín spojené s realizáciou projektu v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka)
- Podľa § 35 zákona OPaK je na zakázané chráneného živočícha rušiť v období hniezdenia a výchovy mláďať ako aj úmyselne poškodzovať a ničiť ich hniezda.

16. Do konania bolo doložené stanovisko **OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** pod č. **OU-PO- OSZP -2017/00429-02-Št/SSOH**, ktoré vybavil **Ing. Jana Štieberová** zo dňa **28.03.2017**, ktorí konštatujú: Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námiety, k zámeru stavby konštatujeme, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
- V rámci priestorov stavby a pri prevádzke stavby vytvoriť vhodné priestory na utriedené zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.
- Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov.
- Zhromaždené odpady podľa druhov zabezpečiť pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
- Ku kolaudácií stavby predloží pôvodca odpadu na okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri výstavbe zberného dvora.
- Na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov- zberný dvor sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ustanovenia § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch

17. Do konania bolo doložené stanovisko **OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** pod č. **OU-PO- OSZP -2017/403-02/Pi-ŠSOO**, ktoré vybavil **Ing. Piskoríková** zo dňa **03.04.2017**, ktorí konštatujú: K predloženej PD stavby „Drienica-zberný dvor“ nemáme zásadné pripomienky so splnením nasledujúcich podmienok:

- Činnosť, pri ktorých vznikajú pachové látky, treba umiestniť do uzavretých priestorov.
- Počas prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabranenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
- Pri skladovaní a skládkovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napríklad zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán, zakryť povrch skladovaných a skládkovaných prašných, vysadiť protiveternú ochrannú zeleň a udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.

18. Do konania bolo doložené stanovisko **OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** pod č. **OU-PO- OSZP -2016/000427-02/ŠVS-Če**, ktoré vybavil Ing. Čekan zo dňa **31.03.2017**, ktorí konštatujú: Z hľadiska ochrany vodných pomerov: nemáme námitky k predloženej dokumentácii za predpokladu, že budú splnené naše podmienky:

- Stavbu realizovať takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných , prípadne povrchových vód a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.
- Stavebný objekt SO 04.b- „Vodovodná prípojka a studňa“ je vodnou stavbou podľa § 52 ods. 1)zákona č. 364/2004 Z .z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). O povolenie na zriadenie vodnej stavby a na odber podzemných vód je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná oprávnenou osobou.
- Objekt zberného dvora žiadame zabezpečiť absorpčným materiálom pre prípad možného úniku ropných látok na spevnené plochy.

19. Do konania bolo doložené stanovisko **Východoslovenská distribučná distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91, Košice** pod č. **23228/2016/5100260086**, ktoré vybavil Ing. Ján Sabol. zo dňa **07.11.2016** ktorí s pripojením uvedeného odberu súhlasíme so splnením nasl. podmienok:

- Pripojenie nového odberu žiadame riešiť z podperného bodu, ktorý je súčasťou NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a. s. realizovaného vodičmi NFA2X. Pripojenie nového odberného elektrického zariadenia (OEZ) bude zabezpečené v skrini SP do 100 A (typ SPP2), ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej (NN) prípojky umiestnej na podpernom bode NN

nadzemného distribučného vedenia VSD, a. s. Istenie v prípojkovej skrini (SP do 100A) bude zabezpečené samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a. s.

- Elektromerový rozvádzac (RE) žiadame umiestniť vedľa podperného bodu VSD, a. s., na ktorom bude riešená elektrická prípojka pre tento odber, na mieste prístupnom pre pracovníkov energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľov.
- Realizácia odberného el. zariadenia a meranie dodávky (spotreby) elektriny všetkých odberných miest elektriny v zásobovacej oblasti VSD, a. s. musí byť zásadne riešené v súlade s požiadavkami VSD, a. s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny“ a „riešenie nových elektrických prípojok NN“, ktoré sú zverejnené na našom webovom sídle www.vsds.sk
- Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS)- žiadateľ o pripojenie (investor): Zariadenie PDS bude končiť poistkovou skrinkou SPP2 (vrátane). Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzaca (RE) (odberné elektrické zariadenie).
- V zmysle ustanovení § 39 zákona č. 251/2012 Z. z. Vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy zabezpečí realizáciu a napojenie poistkovej skrinky SPP2.
- Žiadame dodržať hodnoty max. schválených istení.
- Pri realizovaní odberného el. zariadenia a RE Vás žiadame dodržať platné ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
- Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a RE Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii. Prvú odbernú prehliadku a skúšku (revíznu správu) odberného el. zariadenia vrátane RE
- Pred pripojením nového odberného miesta t. j. po zrealizovaní odberného el. zariadenia vrátane RE je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a. s. zmluvu o pripojení.

20. Do konania bolo doložené stanovisko **Urbárskej spoločnosti- pozemkové spoločenstvo Drienica** pod č. **267/2016**, ktoré vybavil **Ing. Igor škovran**. zo dňa **27.05.2017**, ktorí konštatujú: výbor Urbárskej spoločnosti vyhovuje Vašej žiadosti a je ochotný poskytnúť prenájmu (odpredaja, zámeny) parcelu **KN-E 191** pre účely výstavby zberného dvora.

21. Do konania bolo doložené stanovisko Slovenského pozemkového fondu, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15, Bratislava pod č. SPFZ/2017/008317, ktoré vybavil Ing. Stanislav Andráši zo dňa 25.01.2017, ktorí súhlasia s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „Drienica- výstavba zberného dvora s prístupovou komunikáciou“ na parcelách KN-E 209/2, 221 k. ú. Drienica na parcelách vo vlastníctve SR v správe SPF, podľa doloženej dokumentácie so splnením nasl. podmienok:

- Stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby majetkoprávne usporiadany pozemok SPF
- Zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

V konaní neboli vznesené námitky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.04.2017 podala obec Drienica, Drienica 168, 083 01, Sabinov na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Drienica- Zberny dvor“ na pozemku parc. č. KN- E 189, 191, 221, 209/2, 209/102, 5012 katastrálne územie Drienica.

Mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad oznámil začatie územného konania a nariadił ústne konanie spojenom s miestnym zisťovaním oznámením č. 7776/2017-205/Mt zo dňa 19.05.2017, ktoré sa konalo dňa 05.06.2017 na Obenom úrade v Drienici, Drienica 168, 083 01, Drienica. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Drienica- Zberny dvor“ na pozemku parc. č. KN- E 189, 191, 221, 209/2, 209/102, 5012 katastrálne územie Drienica z hľadisk uvedených v ustanoveniach podľa § 34 a §37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námitky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby splňa všeobecné technické požiadavky na umiestnenie stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby.

Do konania boli doložené stanoviska:

1. KRPZ- PO- KDI, Pionierska č. 33, 080 05, Prešov, ktoré vybavil kpt. Ing. Ľubomír Jarčuška pod č. KRPZ- PO- KDI- 48- 040/2017 zo dňa 19.04.2017
2. RÚVZ, Hollého 5, 080 01, Prešov, ktoré vybavila Mgr. Ing. Jana Mýtniková, MPH,MHA pod č. 2017/02497-02/B.14- Mš zo dňa 12.06.2017

3. OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov pod č. OU-PO- OSZP - 2017/411- 02/ Pi- ŠSOPaK, ktoré vybavil Ing. Piskoríková zo dňa 10.04.2017
4. OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov pod č. OU-PO- OSZP - 2017/00429-02-Št/ŠSOH, ktoré vybavil Ing. Jana Štieberová zo dňa 28.03.2017
5. OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov pod č. OU-PO- OSZP - 2017/403-02/Pi-ŠSOO, ktoré vybavil Ing. Piskoríková zo dňa 03.04.2017
6. OU-SB-OSZP, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov pod č. OU-PO- OSZP - 2016/000427-02/ŠVS-Če, ktoré vybavil Ing. Čekan zo dňa 31.03.2017
7. Východoslovenská distribučná distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91, Košice pod č. 23228/2016/5100260086, ktoré vybavil Ing. Ján Sabol. zo dňa 07.11.2016
8. Urbárskej spoločnosti- pozemkové spoločenstvo Drienica pod č. 267/2016, ktoré vybavil Ing. Igor Škovran zo dňa 27.05.2017
9. Slovenského pozemkového fondu, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15, Bratislava pod č. SPFZ/2017/008317, ktoré vybavil Ing. Stanislav Andráši zo dňa 25.01.2017

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskom úrade v Sabinove, Námestie slobody 57, 083 01, Sabinov č. dverí 2. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Majtner
Vedúci stavebného úradu
Zamestnanec poverený rozhodovaním

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce

Vyvesené dňa : 4. 7. 2017

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky, podpis:

